

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mai Trung, ngày 11 tháng 4 năm 2014

**BIÊN BẢN THẨM TRA
(Hồ sơ cấp đổi GCNQSD Đất)**

Căn cứ vào hồ sơ cấp đổi Giấy CNQSD đất của hộ ông Hoàng Văn Nhị

Địa chỉ thường trú: thôn Cẩm Trang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2014, UBND xã Mai Trung tổ chức thẩm tra hồ sơ và kiểm tra hiện trạng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 19, của hộ ông Hoàng Văn Nhị.

THÀNH PHẦN GỒM CÓ

I. Đại diện UBND xã

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Tiền | - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã |
| 2. Bà: Hoàng Thị Thơm | - Chức vụ: Công chức Địa chính xã |

II. Đại diện người sử dụng đất

- | | |
|-----------------------|----------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Nhị | - Chủ hộ |
|-----------------------|----------|

III. Đại diện Ban quản lý thôn

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Văn An | - Trưởng thôn Cẩm Trang |
|-----------------------|-------------------------|

IV. Các chủ sử dụng đất giáp ranh

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Tiến | 3. Bà: Nguyễn Thị Đào |
| 2. Ông: Ngô Văn Tuấn | 4. Ông: Nguyễn Ngọc Mai |

NỘI DUNG THẨM TRA

Qua kiểm tra xem xét hồ sơ và hiện trạng thửa đất chúng tôi thấy:

Thông tin thửa đất theo Giấy CNQSD đất đã cấp:

- Giấy CNQSD đất số X 010103 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp
- Thửa đất số: 0
- Tờ bản đồ số: 0
- Diện tích: 358 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm Trang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.



*** Theo kết quả trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thửa đất trên nay thuộc thửa đất 40, tờ bản đồ số 19, diện tích 456.8 m², diện tích tăng so với GCNQSD đất là 98.8 m².**

*** Ý kiến của người sử dụng đất: hộ ông Hoàng Văn Nhị**

Thửa đất chúng tôi đang sử dụng là do hợp tác xã giao năm 1988 để làm đất ở. Thửa đất có ranh giới mốc giới rõ ràng, không thay đổi. Gia đình tôi sử dụng ổn định từ khi được cấp GCN đến nay vào mục đích đất ở, có bờ tường bao và tường nhà do các hộ xây rõ ràng, khi xây dựng đã thống nhất ranh mốc giới. Theo số liệu đo đạc mới diện tích tăng 98.8 m² là sai số do đo đạc, tính toán diện tích.

Gia đình cam kết không nhận chuyển đổi, chuyển nhượng hay tặng cho từ các hộ gia đình liên kề xung quanh, không lấn chiếm đất của tập thể. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét cấp đổi cho gia đình tôi.

*** Ý kiến của hộ liên kề:**

Nội dung trình bày của ông Hoàng Văn Nhị là đúng sự thật, thửa đất được hộ ông Nhị sử dụng ổn định từ lâu, ranh mốc giới giữa các hộ gia đình đã xây dựng tường bao từ lâu, chúng tôi không chuyển quyền hay đổi đất cho nhau từ trước đến nay.

*** Ý kiến của trưởng thôn:**

Ý kiến trình bày của gia đình là đúng sự thật. Thửa đất là do hợp tác xã giao cho hộ ông Nhị để làm đất ở từ năm 1988 có ranh mốc giới rõ ràng, đường ranh giới không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, không nhận chuyển đổi hay chuyển quyền từ các hộ liên kề từ trước đến nay. Diện tích theo kết quả đo đạc mới tăng 98.8 m² là sai số do đo đạc, tính toán diện tích.

*** Đại diện UBND xã kết luận:**

Qua kiểm tra xem xét hồ sơ cấp đổi GCN, hiện trạng thửa đất, nội dung xác minh của hộ gia đình liên kề, chúng tôi cùng thống nhất:

Thửa đất có nguồn gốc do hợp tác xã giao cho hộ ông Hoàng Văn Nhị năm 1988 để làm đất ở, có ranh mốc giới rõ ràng, đường ranh giới không thay đổi (có bờ bao cố định), sử dụng ổn định từ khi được cấp GCN đến nay vào mục đích đất ở, không phát sinh tranh chấp, không lấn chiếm đất không chuyển quyền cho các thửa liên kề từ khi cấp GCN lần đầu đến nay. Diện tích theo kết quả đo đạc tăng 98.8 m² là sai số do đo đạc, tính toán diện tích.



Chúng tôi đã thống nhất và lập biên bản xác nhận số liệu thẩm tra như trên là đúng, làm cơ sở để thực hiện thủ tục cấp đổi GCNQSD đất theo quy định của pháp luật./.

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Phó Chủ tịch

Hoàng Văn Nhị

Hoàng Phú Phấn



Hoàng Văn Tiên

Hoàng Văn Nhị

CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT GIÁP RANH

ĐẠI DIỆN THÔN CẨM
TRANG

*Biển
Nguyễn Văn Biển*

Nguyễn Văn Mai

Nguyễn Văn An

Nguyễn Văn An

Ngô Văn Vinh

*Đào
Nguyễn Thị Đào*



